

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B261 din 12.05.2011,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă ca obiect de reglementare modificarea art.26 precum și art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se preconizează modificarea art.26 în sensul că, terenurile situate în intravilanul și/sau extravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, **intră în domeniul privat al acestora și în administrarea unității administrativ-teritoriale pe raza căreia este situat bunul respectiv**, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public.

Totodată, se preconizează modificarea art.36 alin. (1), în sensul că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea **consiliilor locale ale unităților administrativ-teritoriale**, pot trece în domeniul privat al comunelor, orașelor sau al municipiilor prin hotărâre a **autorităților administrației publice locale deliberative**.

2. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată.

În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. La **titlu**, având în vedere că prezenta propunere legislativă vizează numai modificarea actului normativ de bază, este necesară reformularea acestuia, astfel:

“Lege pentru **modificarea** Legii fondului funciar nr.18/1991”.

4. La partea introductivă a **articolului unic**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă propunem reformularea acesteia, astfel:

“Articol unic. – Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică după cum urmează**:

5. Întrucât art.26 din actul normativ de bază este structurat în două alineate, iar prin prezenta propunere legislativă se preconizează abrogarea alin.(2) al acestui articol precum și completarea cu un nou alineat, sugerăm a se proceda la modificarea în întregime a art.26 prin eliminarea **pct.2** precum și comasarea **pct.1 și 3** într-un singur punct de modificare cu următoarea parte dispozitivă:

« 1. Articolul 26 va avea următorul cuprins:

Art.26. – (1).....

(2).....».

La pct.1, urmează a se reda textele propuse pentru alin.(1) și (2) ale art.26 astfel cum sunt redată la **actualele pct.1 și 3**.

Totodată, se vor elimina sintagmele “1. Alineatul (1) al articolului 26 se modifică și va avea următorul cuprins: ”, “2. Alineatul (2) al articolului 26 se abrogă.” , “3. După alineatul (1) se introduce un nou alineat, (2), care va avea următorul cuprins: ”.

6. La partea dispozitivă a **pct.4**, care va deveni **pct.2**, pentru o redactare specifică stilului normativ, propunem reformularea acesteia după cum urmează:

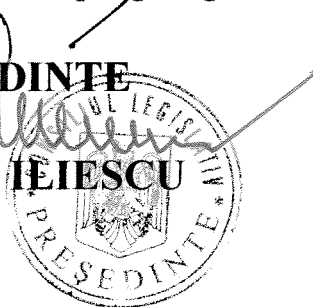
«2. Alineatul (1) al articolului 36 va avea următorul cuprins:

(1).....»”.

La pct.2 urmează a se reda textul propus pentru alin.(1) al art.36 de la **actualul pct.4**.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILESCU



București

Nr. 628/6.06.2011

Legea fondului funciar

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art.68 dupa republicarea L. nr.18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art.26 alin.(5) și art.II din L. nr.169/1997) - M. Of. nr.299/4 nov.1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art.53 alin.(2) - M. Of. nr. 493/9 oct.2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art.8 , 13 alin. (2), - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007)

- 1 republicare M. Of. nr. 1/5 ian. 1998
Legea fondului funciar *)*) Republicată
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din
Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998
- 3 modificări prin L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*
Lege privind circulația juridică a terenurilor
- 4 modificări prin O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și finanțare până la 31 decembrie 1999*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998
- 5 modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului
funciar nr.18/1991, republicată
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și finanțare până la 31 decembrie 2000*
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001
- 7 modificări prin L. nr. 1/2000 M. Of. nr. 8/12 ian. 2000 *modifică în mod corespunzător*
Lege pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr.
169/1997

Notă: v. D.C.C. nr. 602/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 31 alin. (3), (4), (7), (8) și (9)); D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533 din 15 iul. 2008 (art. 26 alin. (2_4); D.C.C. nr. 605/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat); D.C.C. nr. 652/2009 - M. Of. nr. 415/17 iun. 2009 (art. 24 alin. (1_2), (1_4) și (3) în ceea ce privește dreptul foștilor proprietari de a opta pentru atribuirea unei suprafețe echivalente din fondul forestier proprietate de stat);
- 8 modificări prin O.G. nr. 69/2000 M. Of. nr. 407/29 aug. 2000 *prelungeste termenul de finanțare a acțiunilor de punere în aplicare, până la 31 dec. 2001 inclusiv*
Ordonanță pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a
Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate
asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit
prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și
ale Legii nr. 169/1997
aprobată prin L. nr. 228/2001 M. Of. nr. 230/7 mai 2001

16 modificări prin	L. nr. 263/2006 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110 _1 lit. e), art. 110 _3 alin. (2)</i>
17 modificări prin	L. nr. 341/2006 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 626/20 iul. 2006	<i>modifică anexa nr. 1</i>
18 completat prin	L. nr. 47/2007 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 194/21 mar. 2007	<i>introduce alin. (3) la art. 5</i>
19 modificări prin	L. nr. 340/2007 Lege pentru modificarea alin. (6) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 846/10 dec. 2007	<i>modifică art. 92 alin. (6)</i>
20 modificări prin	L. nr. 67/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 215/6 apr. 2010	<i>modifică art. 18 alin. (3)</i>
21 modificări prin	L. nr. 71/2010 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 258/21 apr. 2010	<i>modifică art. 12 alin. (3)</i>
22 modificări prin	L. nr. 158/2010 Lege pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 496/19 iul. 2010	<i>modifică art. 26</i>

9	modificări prin	O.U.G. nr. 102/2001 Ordonanță de urgență privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	M. Of. nr. 350/29 iun. 2001	<i>modifică art. 109; introduce alin. (8) la art.92; înlocuiește anexa nr. 1</i>
	aprobată cu modificări și completări prin	L. nr. 400/2002 Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002	
		Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 39_1);		
10	modificări prin	L. nr. 545/2001 Lege pentru completarea art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 659/19 oct. 2001	<i>introduce alin. (5_1) la art. 36</i>
11	modificări prin	L. nr. 389/2002 Lege pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 69/2000 pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, și ale Legii nr. 169/1997	M. Of. nr. 469/1 iul. 2002	<i>prorogă termenul prevăzut la art.4 până la 30 iunie 2004</i>
12	modificări prin	L. nr. 400/2002 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată	M. Of. nr. 492/9 iul. 2002	<i>modifică art.109</i>
		Notă: v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. I pct. 13);		
13	modificări prin	L. nr. 247/2005 Lege privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	M. Of. nr. 653/22 iul. 2005	<i>modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3); introduce alin. (2_1) la art.11, alin. (2_1) la art.23, alin. (1_1) la art.24, alin. (2_1), (2_2) și (4_1) la art. 27, alin.(3) la art 52, art.110_1, art.110_2, art.110_3; abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109</i>
		Notă: înlocuiește în cuprinsul actelor normative denumirea de " procuror consilier" cu cea de " consilier"; (V. Decizia nr.LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art.16)); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559 din 24 iul. 2008 (art. I pct. 60 din titlul I);		
14	modificări prin	L. nr. 358/2005 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991	M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005	<i>modifică anexa nr. 1</i>
15	completat prin	O.U.G. nr. 209/2005 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății	M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005	<i>introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110_1, lit. c), d) și e) la art. 110_2, alin. (2) la art. 110_3</i>
	aprobată cu modificări prin	L. nr. 263/2006	M. Of. nr. 572/3 iul. 2006	